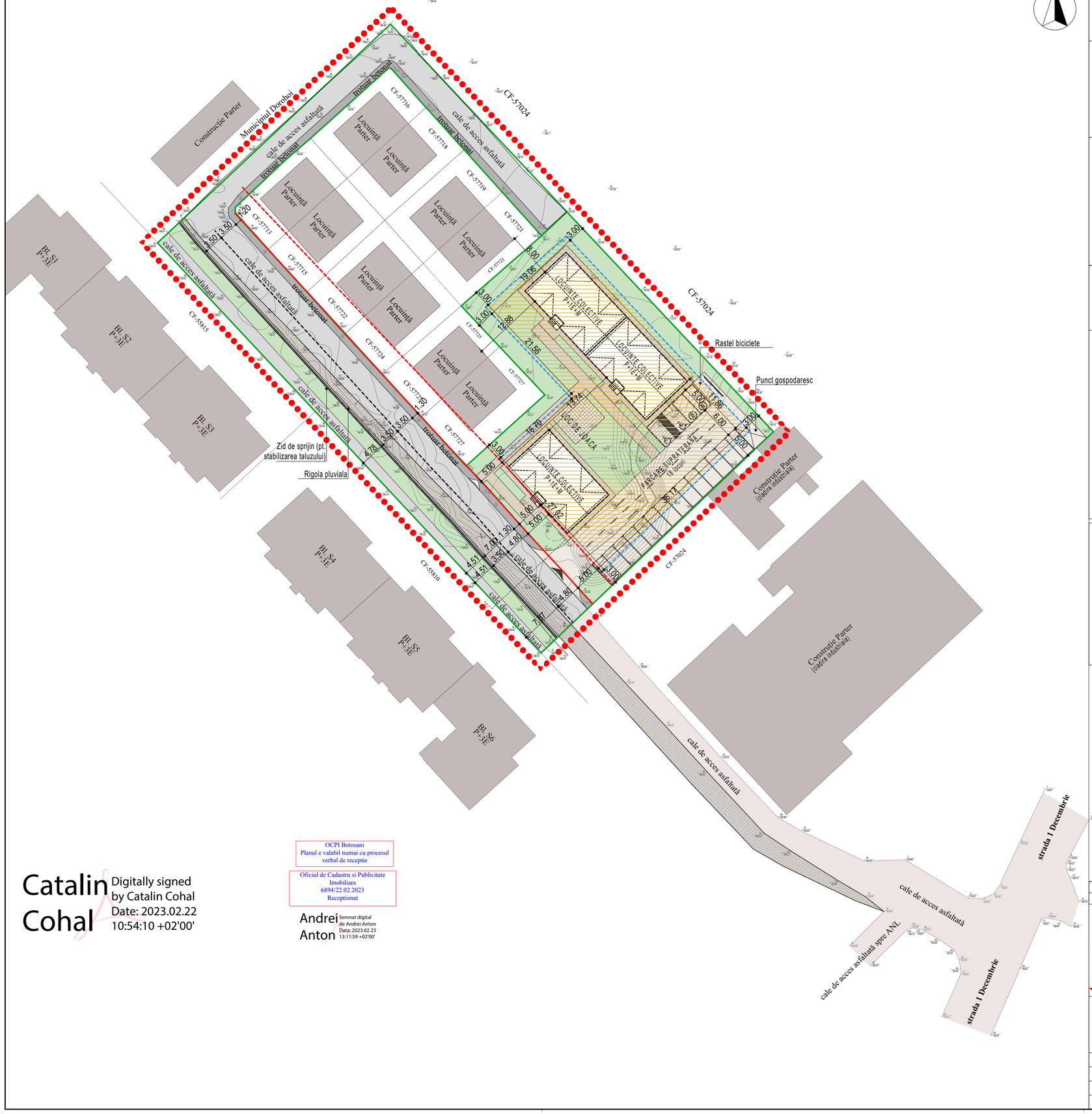


PLAN URBANISTIC ZONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

LIMITE
- Limita proprietatii studiate prin P.U.Z
- Limita P.U.Z

FUNCTIUNI
- Zona edificabila
- Cladiri propuse (propunere de principiu)
- Loc de joaca propus (propunere de principiu)
- Cladiri existente pe proprietatile invecinate
- Spatii verzi

CIRCULATII
- Circulatii auto existente pe amplasament
- Largire propusa pentru circulatiile auto existente
- Circulatii pietonale existente pe amplasament
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Circulatii in afara amplasamentului studiat
- Acces pietonal / Acces auto

ALINIAMENTE
- Aliniament stradal
- Retragere de la aliniamentul stradal
- Retragere laterala / posterioara

ZONIFICARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona gospodarie comunala (G.s.)	3726,00	100	-	-
Zona locuinte (L)	-	-	3726,00	100
TOTAL suprafata teren	**3726,00**	**100**	**3726,00**	**100**

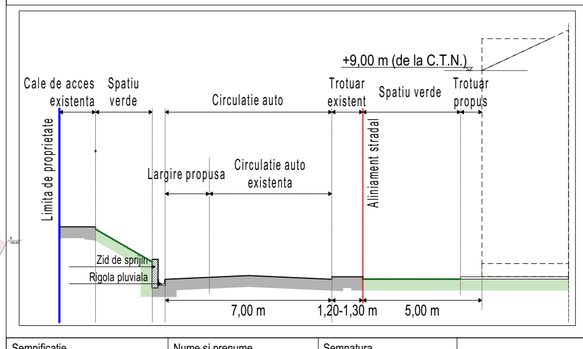
Existent - Extras din P.U.G. Municipiul Dorohoi:
U.T.R. 10 - Zona de locuinte cu zona de agrement, sport
Zona Gospodarie comunala (G), subzona salubritate (G.s.)
P.O.T. = max. 30%;
C.U.T. = max. 1;
Regim de inaltime: max. P+4

Propus:
U.T.R. 10 - Zona de locuinte cu zona de agrement, sport
Zona Locuinte (L), subzona Locuinte colective in blocuri (L.p.p.)

U.T.R. 10 - L.p.p. 3726,00 mp	P+1E+M	13,00 %
	+9,00	1

BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata constructii	0	0	484,38	13,00
Suprafata amenajata (circulatii, parcaje, loc de joaca, etc)	1323,06	35,50	2328,50	62,50
Suprafata spatii verzi	2402,94	64,50	913,21	24,50
TOTAL TEREN STUDIAT	**3726,00**	**100**	**3726,00**	**100**
Locuri de parcare	0 locuri		18 locuri	



PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI:
- Se vor amenaja puncte gospodaresti pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere, amplasate pe platforme betonate, impermeabile
- Parcajele se vor amenaja pe platforme betonate, impermeabile
- Sistematizarea terenului natural
- Realizarea de rigole in lungul strazilor
- Realizarea de spatii verzi, plantate

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL - „CONSTRUIRE LOCUINTE nZEB IN MUNICIPIUL DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI"

Amplasament:
jud. BOTOSANI, mun. DOROHOI, str. 1 DECEMBRIE, fn

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
J22/2835/2004
Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C, județul Iași
tel. 0743.012012
e-mail: gtarhitectbirou@gmail.com

Beneficiar: **MUNICIPIUL DOROHOI**
prin Primar ing. Dorin Alexandrescu
Adresa: jud. BOTOSANI, mun. DOROHOI, str. GRIGORE GHICA, nr. 34

Proiect nr. **5 / 2023**

Semnificatie	Nume si prenume	Semnificatie
Sef.proiect	arh. Gelu GOPSA	
Proiectat	arh. Angela IOAN	
Desenat	arh. Alina SAHAIDAC	

Scara 1:500
Data 2023

Titlul plansei :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza: P.U.Z
Plansa U.2

format A2

OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
6894/22.02.2023
Receptionat

Catalin Cohal
Digitally signed by Catalin Cohal
Date: 2023.02.22 10:54:10 +02'00'

Andrei Anton
Semnat digital de Andrei Anton
Data: 2023.02.23 13:11:59 +02'00'

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizandu-se programul Archicad 26.0.0, cu licenta 126-18133901